



Modificación del Plan Especial del Puerto de Santa Cruz de Tenerife: Litoral de Valleseco

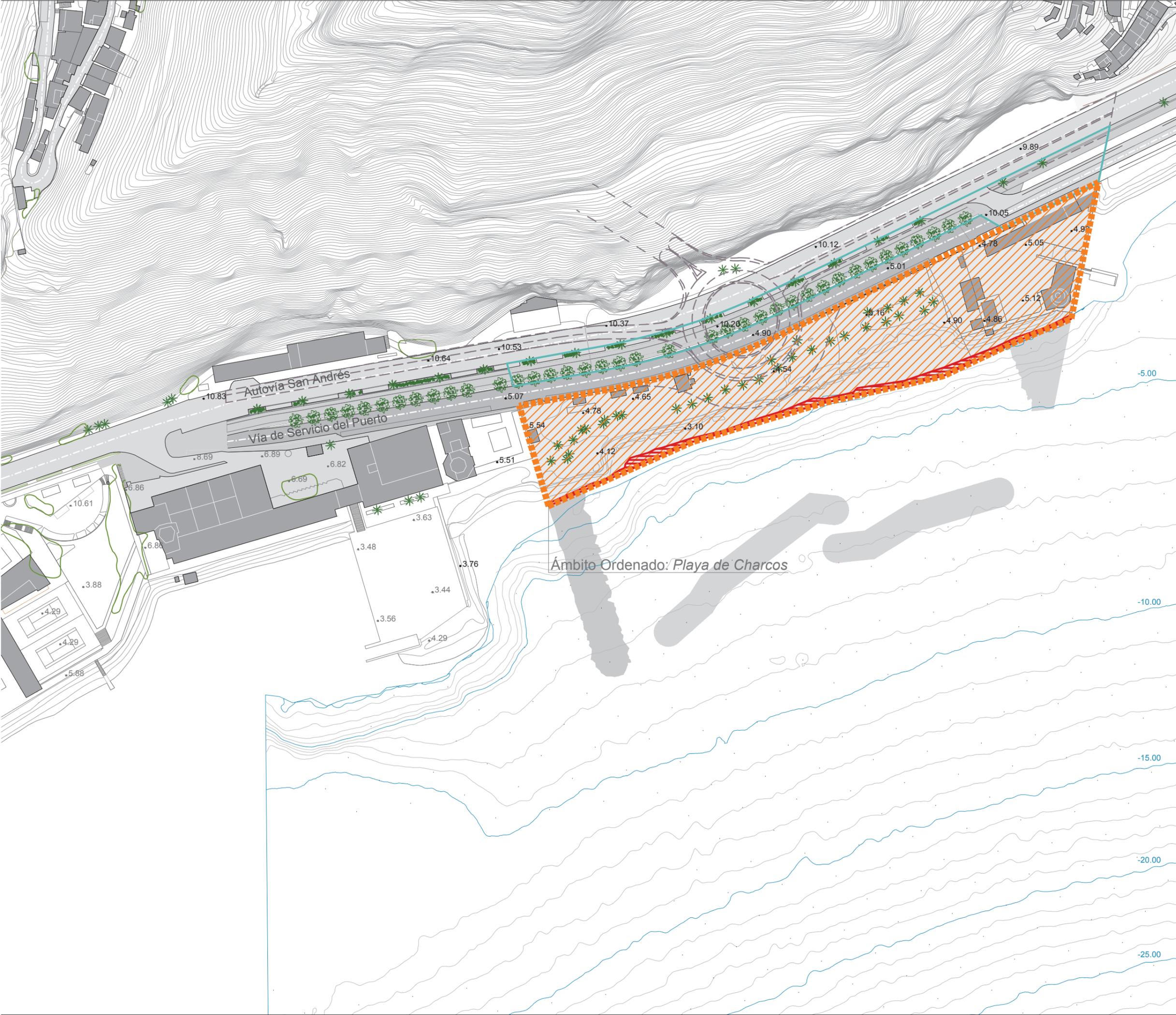
VI. PLANOS DE ORDENACIÓN
1. Ámbito Extenso

1.1

e 1:3500

Áreas de Ordenación

- Área Remitida a Plan Especial Complementario por el Plan Especial del Puerto de Sta Cruz de Tenerife 2014 (Ámbito de Modificación de PE)
- Ámbito Ordenado en la Modificación del Plan Especial (Playa de Charcos)
- Ámbito a Remitir a Plan Especial Complementario en la Modificación del Plan Especial (Playa de Arena)



Ámbito Ordenado: Playa de Charcos

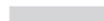
Modificación del Plan Especial del Puerto de Santa Cruz de Tenerife: Litoral de Valleseco

VI. PLANOS DE ORDENACIÓN
2. Ámbito Ordenado

2.1

e 1:1800

Definición del Ámbito

-  Ámbito Playa de Charcos
-  Viario PTEO Sistema Viario del Área Metropolitana de Tenerife
-  Zona de relación / movilidad peatonal
-  Protección marítima de rellenos existentes (Ordenación que no condiciona la ejecución de las obras marítimas y que surtirá efecto tras la finalización de las mismas)
-  Obras de defensa marítima fuera del ámbito a ordenar



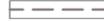
Modificación del Plan Especial del Puerto de Santa Cruz de Tenerife: Litoral de Valleseco

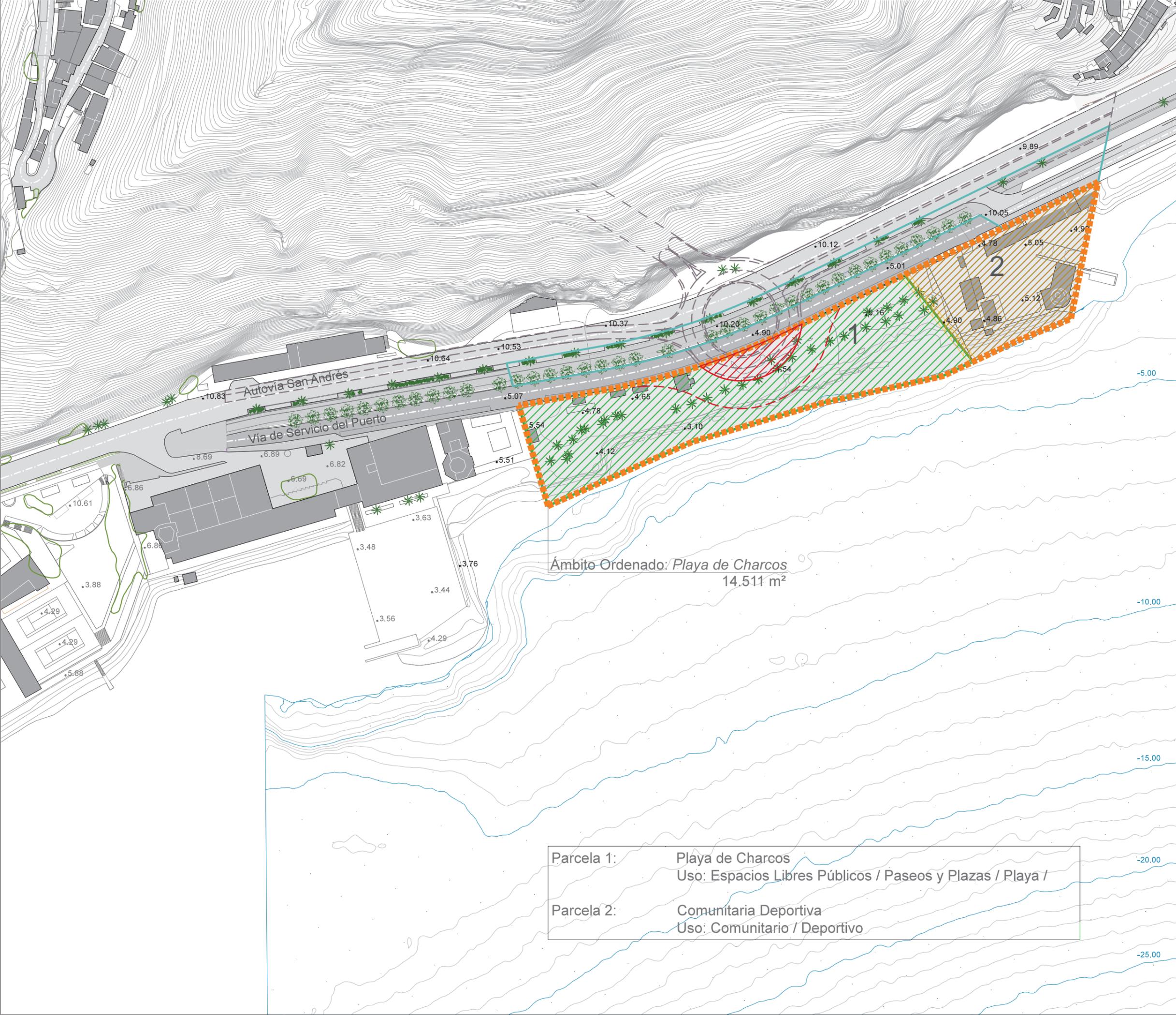
VI. PLANOS DE ORDENACIÓN
2. Ámbito Ordenado

2.2

e 1:1800

Ámbito s/ Ortofoto_Cotas

-  **Ámbito Playa de Charcos**
-  Viario
PTEO Sistema Viario del Área Metropolitana de Tenerife
-  Zona de relación / movilidad peatonal
-  Protección marítima de rellenos existentes (Ordenación que no condiciona la ejecución de las obras marítimas y que surtirá efecto tras la finalización de las mismas)



Ámbito Ordenado: Playa de Charcos
14.511 m²

Parcela 1: Playa de Charcos
Uso: Espacios Libres Públicos / Paseos y Plazas / Playa /

Parcela 2: Comunitaria Deportiva
Uso: Comunitario / Deportivo

Modificación del Plan Especial del Puerto de Santa Cruz de Tenerife: Litoral de Valleseco

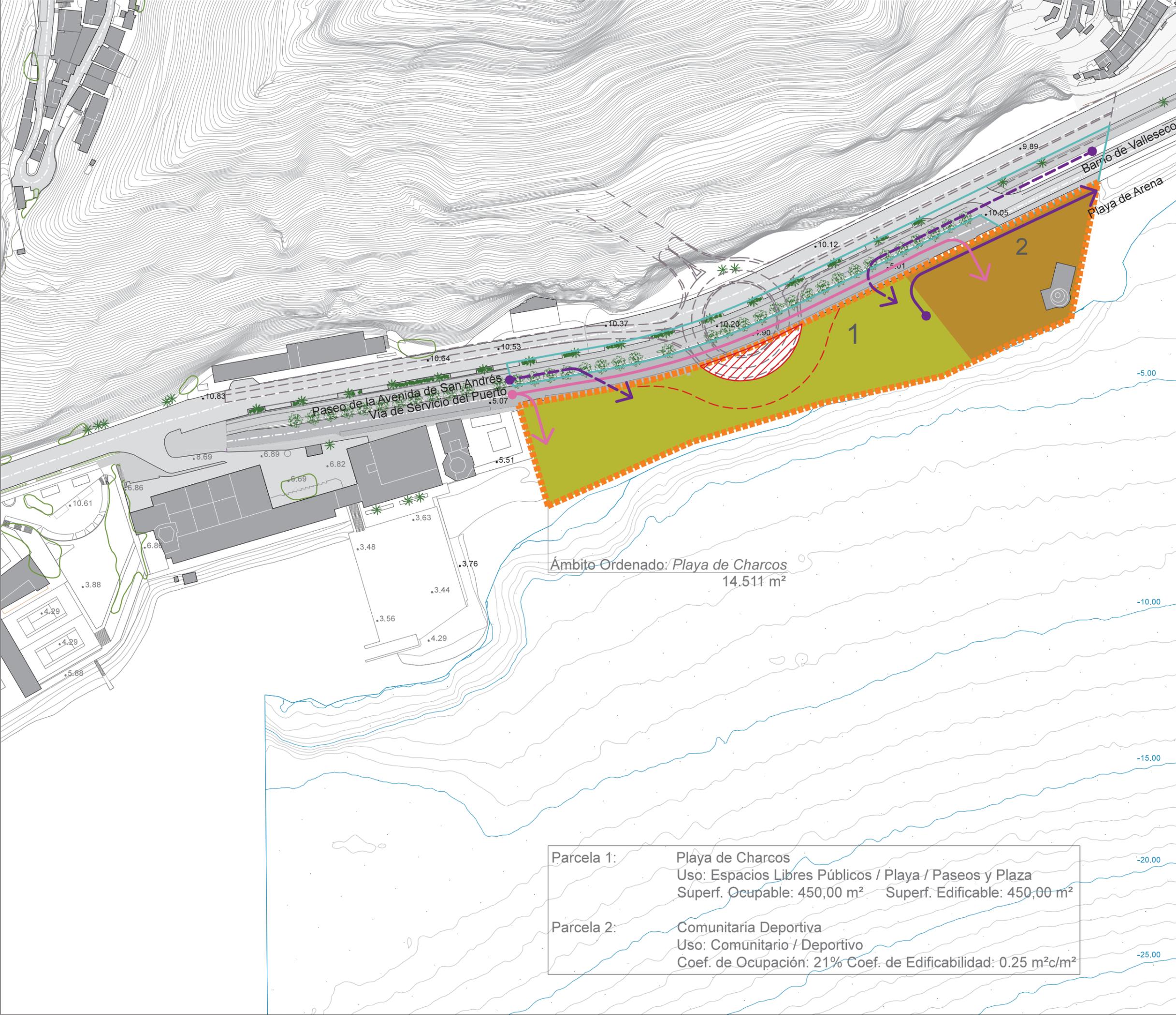
VI. PLANOS DE ORDENACIÓN
2. Ámbito Ordenado

2.3

e 1:1800

Definición de Parcelas_Usos

-  Ámbito Playa de Charcos
-  Viario PTEO Sistema Viario del Área Metropolitana de Tenerife
-  Sistema General Viario
-  Espacio Libre de Protección del Viario
-  Zona de Relación / Movilidad Peatonal
- 1  Zona de Paseo, Recreativa y Baño
- 2  Comunitaria Deportiva
-  Ámbito de Movimiento de la Delimitación Parcelaria 4 m



Ámbito Ordenado: Playa de Charcos
14.511 m²

Parcela 1:	Playa de Charcos Uso: Espacios Libres Públicos / Playa / Paseos y Plaza Superf. Ocupable: 450,00 m ² Superf. Edificable: 450,00 m ²
Parcela 2:	Comunitaria Deportiva Uso: Comunitario / Deportivo Coef. de Ocupación: 21% Coef. de Edificabilidad: 0.25 m ² c/m ²

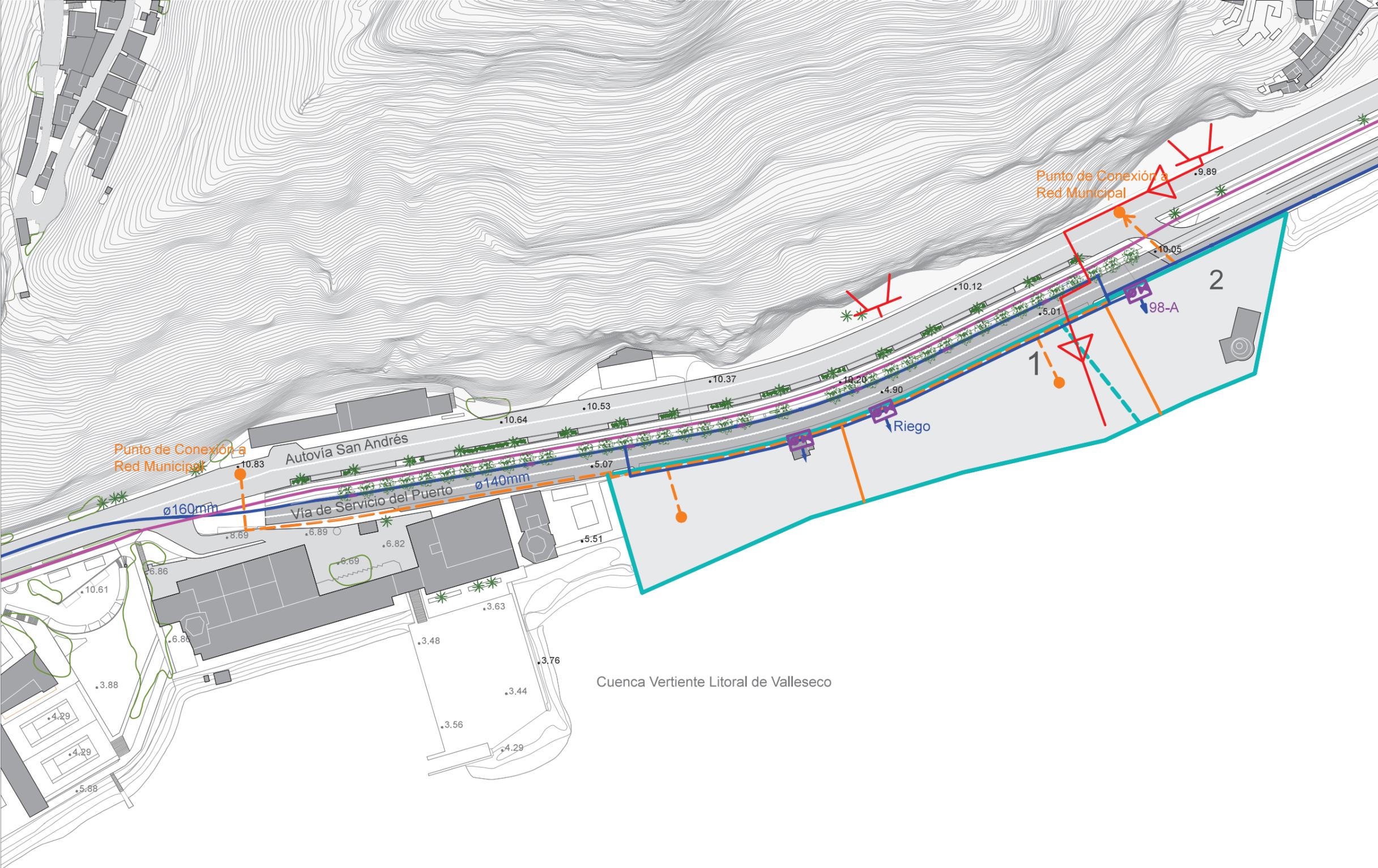
Modificación del Plan Especial del Puerto de Santa Cruz de Tenerife: Litoral de Valleseco

VI. PLANOS DE ORDENACIÓN
2. Ámbito Ordenado

2.4

e 1:1800
Condiciones de la Edificación / Movilidad

-  Ámbito Playa de Charcos
-  Viario PTEO Sistema Viario del Área Metropolitana de Tenerife
-  Sistema General Viario
-  Espacio Libre de Protección del Viario
-  Zona de relación / movilidad peatonal
-  Conexiones Peatonales
-  Conexiones Peatonales / Aéreas
-  Conexiones Rodadas



Modificación del Plan Especial del Puerto de Santa Cruz de Tenerife: Litoral de Valleseco

VI. PLANOS DE ORDENACIÓN
4. Redes de Infraestructura

2.5

e 1:1800

Infraestructuras_Agua / Saneamiento / Combustibles

-  Ámbito Ordenado en la Modificación del Plan Especial (Playa de Charcos)
14.511 m²
- TRAZADO ORIENTATIVO
-  Red de Abastecimiento
-  Contadores (Contraincendios)
-  Depósitos (Contraincendios)
-  Canalización de Saneamiento por impulsión
-  Canalización de Drenaje
-  Canalización de Combustible CEPSA
-  Punto de Conexión a Red Municipal
-  Canalización de Drenaje
-  Azud de Retención de Acarreos



Modificación del Plan Especial del Puerto de Santa Cruz de Tenerife: Litoral de Valleseco

VI. PLANOS DE ORDENACIÓN
4. Redes de Infraestructura

2.6

e 1:1800

Infraestructuras_Electricidad / Alumbrado / Telecomunicaciones

-  **Ámbito Ordenado en la Modificación del Plan Especial (Playa de Charcos)**
14.511 m²
- TRAZADO ORIENTATIVO**
-  Canalización de Electricidad
-  Esquema Canalización de Electricidad
-  Arquetas
-  Toma de tierra
-  Semáforos
-  Canalización de Alumbrado Público
-  Esquema Canalización de Alumbrado Público
-  Farola con báculo
-  Canalización de Telecomunicaciones existente
-  Nodo de Telecomunicaciones existente
-  Nodo de Telecomunicaciones previsto

Marzo, 2018